

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6028/QĐ-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 555/QĐ-THADS ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá số 1130/TB-THADS.KV3 ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Do đã hết thời hạn theo thông báo mà các đương sự vẫn không thỏa thuận được giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành dân sự Khu vực 3 - An Giang)

- Địa chỉ: Số 26 đường Công Nông, khu phố Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất số CC 033400, thửa số 2132, tờ bản đồ số 8, diện tích theo giấy là 3.984m² (đất lúa), diện tích thu hồi 382,37m², diện tích còn lại theo giấy là 3.601,63m², diện tích kê biên là 3.040,1m², giảm 92,8m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc: ấp Minh Tân, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành,

tỉnh Kiên Giang (nay là xã Châu Thành, tỉnh An Giang). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 033400 cấp cho ông Bùi Phước Châu và bà Lê Thị Phương đứng tên.

- Quyền sử dụng đất số CC 033372, thửa đất số 1058, tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy là 3.596m² (đất lúa), diện tích thu hồi 99,06 m², diện tích còn lại theo giấy là 3.496,94m², diện tích kê biên là 3.957,3m², tăng 374,7m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại ấp Minh Tân, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Châu Thành, tỉnh An Giang). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC033372 cấp cho ông Bùi Phước Châu đứng tên.

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang).

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định; nhân sự; giấy tờ pháp lý) và các tài liệu khác có liên quan.

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/4/2026 đến hết ngày 13/4/2026 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện (tính theo dấu bưu điện)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang, Số 26 đường Công Nông, khu phố Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang. Mọi thông tin liên hệ Chấp hành viên qua số điện thoại: 0942.549.500.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Thi hành án dân sự An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS An Giang;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Diễm Thuý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Diễm Thuý